



# A/B Kastanjegården

... en andelsboligforening på Frederiksberg

[abkastanje@gmail.com](mailto:abkastanje@gmail.com)

[abkastanjegaarden.probo.dk](http://abkastanjegaarden.probo.dk)

---

## Hvornår skal du søge om tilladelse til forandringer i din andelsbolig?

Som andelshaver har du ret til at foretage forandringer i din bolig (se vedtægtens § 10)

### 1. Hvad er en forandring?

En forandring er ændring i boligen som ikke er almindelig vedligeholdelse. For eksempel:

- Ændring af køkken eller badeværelse, herunder ventilation og rørføring (Ventilation gennem skorstenen er ikke tilladt)
- Flytning eller fjernelse af bærende vægge
- Ændring af vand- eller varmeinstallationer
- Installation af emhætte med aftræk
- Indbygning af gulvvarme

Er du i tvivl, om dit projekt er en forandring? Spørg bestyrelsen, før du går i gang.

### 2. Hvornår skal du anmelde forandringen?

Du skal anmelde forandringen skriftligt til bestyrelsen senest 5 uger inden arbejdet starter.

Din anmeldelse skal så vidt muligt indeholde beskrivelse af arbejdet og tegninger.

### 3. Hvis arbejdet påvirker naboer

Hvis arbejdet kræver adgang til dine naboer, gælder:

- Varsling af adgang skal ske med 4 ugers varsel
- Du skal retablere deres bolig inden 2 uger.

### 5. Hvad er dit ansvar?

Du er ansvarlig for:

- Arbejdets lovlighed og forsvarlighed
- Skader (også hændelige) som følge af forandringerne— også hvis arbejdet er udført af andre for dig.



## A/B Kastanjegården

... en andelsboligforening på Frederiksberg

[abkastanje@gmail.com](mailto:abkastanje@gmail.com)

[abkastanjegaarden.probo.dk](http://abkastanjegaarden.probo.dk)

---

### Anmeldelse af forandringer

For at indmelde forandringer skal du udfylde og indsende følgende til bestyrelsen:

Navn(e): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Beskriv kort de ændringer I ønsker at foretage og vedlæg før- og efter-tegning, der illustrerer ændringerne.

Oplist og beskriv, i det følgende felt, hvert element af en sådan karakter, som måtte indgå i forandringerne:

Vær opmærksom på, om forandringerne kræver byggetilladelse fra Frederiksberg Kommune og/eller statiske beregninger.